Marbella, a 7 de Octubre de 2026

SOLVENTO GROUP 2022 SOCIMI, S.A. (en adelante, la "Sociedad" o el "Emisor"), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2023, modificada por la Circular 2/2024 de BME Scaleup de BME MTF Equity, por medio de la presente publica:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad informa que, mediante escritura pública de compraventa otorgada el 2 de octubre de 2026, ha formalizado la adquisición de 51 apartamentos situados en Málaga.

Los activos adquiridos comprenden un conjunto destinado a su explotación como apartamentos turísticos, formado por 51 apartamentos, oficinas y locales integrantes del edificio situado en Plaza de la Merced nº 5, un local en cubierta con derechos de uso exclusivo (finca registral nº 37.551) y un edificio independiente destinado a hospedaje y apartamentos turísticos ubicado en Calle Tomás de Cózar nº 17 (finca registral nº 3.712).

La adquisición, enmarcada en la estrategia de inversión y crecimiento de la Sociedad, se ha formalizado por un precio total de 13.500.000 euros, de los cuales 10.250.000 euros han sido financiados mediante una nueva póliza de crédito suscrita con Bankinter, S.A., con un plazo de 10 años y a un tipo de interés de mercado, referenciado al Euribor a tres meses más un diferencial. El importe restante del precio de adquisición ha sido financiado con fondos propios de la Sociedad.

La nueva póliza de crédito asciende a un importe total de 12.000.000 euros, habiéndose destinado los 1.750.000 euros restantes a la cancelación de deuda financiera preexistente con la misma entidad.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2023, modificada por la Circular 2/2024 de BME Scaleup de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Álvaro de Torquemada Parra

Secretario Consejero

SOLVENTO GROUP 2022 SOCIMI, S.A.